

Gemeinde Küsnacht ZH, Werterhaltung öffentlicher Bauten



Auftraggeber Gemeinde Küsnacht ZH, Abteilung Liegenschaften
Ansprechpartner: Andreas Tanner

Projektbeschreibung Der Gebäudebestand der Gemeinde Küsnacht umfasst eine respektable Anzahl von Wohn- und Gewerbeliegenschaften. Die optimale Erhaltung eines solchen Gebäudeportfolios stellt eine anspruchsvolle Managementaufgabe dar.

Der aktuelle Zustand der Liegenschaften wurde mit der Methode IP-BAU erfasst. Ergänzend dazu wünschte sich die Gemeinde Entscheidungsgrundlagen für die Budgetplanung, Prioritätensetzung und Auslösung von Projekten im Bereich der Werterhaltung.

Unsere Leistungen Die Ernst Basler + Partner AG (EBP) entwickelte in einem phasenweisen Vorgehen ein systematisches Erhaltungsmanagement:

Phase I: Entwicklung eines methodischen Ansatzes für die Auswertung der vorhandenen Daten (IP-BAU-Berichte)

Phase II: Zustandsprognose für die einzelnen Objekte sowie für den Gesamtbestand für die nächsten 30 Jahre sowie Abschätzung des längerfristigen Finanzbedarfs für die Werterhaltung unter Berücksichtigung einer wirtschaftlich günstigen Erhaltungsstrategie

Phase III: Prioritätensetzung in Absprache mit der Gemeinde Küsnacht für die Massnahmen der nächsten zehn Jahre als Grundlage für die Auslösung von weiteren Planungsschritten

Zeitraum Phase I: Ende 2002 bis 2004

Informationen / Kontakt Kontaktperson: Patrik Hitz (patrik.hitz@ebp.ch)
Zollikerstrasse 65, CH-8702 Zollikon, www.ebp.ch