

Gebietsplanung «Chance Uetikon»



Die Entwicklung des Areals der Chemischen Fabrik Uetikon (Projekttitel «Chance Uetikon») steht schon seit Jahren im Fokus des öffentlichen Interesses. Für die sukzessive Transformation des Gebiets führten wir für die Auftraggeberinnen ein Varianzverfahren durch, erarbeiteten einen Masterplan und zwei öffentliche Gestaltungspläne und bereiteten die Umnutzung des Areals vor. Durch gezieltes Informieren an Veranstaltungen entstand ein von der Bevölkerung getragener Gesamtprozess.

Unsere Leistungen

- Steuern und Organisieren des Projekts
- Abstimmen der verschiedenen planungsrechtlichen Themen
- Durchführen des Varianzverfahrens inklusive Moderation, Erarbeiten eines Masterplans und zweier öffentlicher Gestaltungspläne, Begleiten der Teilrevision
- Vorbereiten der Umnutzung des Areals. Zwischennutzung, Abklären bezüglich Altlasten, Schadstoffen, Ver- und Entsorgung und Vorbereiten Seeuferwegplanung
- Untersuchen der Auswirkungen auf den kommunalen Finanzhaushalt
- Integrieren der Bevölkerung in den Gesamtprozess, Mitarbeiten einzelnen Veranstaltungen

Bildquelle: Baudirektion Kanton Zürich, Amt für Raumentwicklung

Auftraggeber

Amt für Raumentwicklung +
Immobilienamt, Kanton Zürich, Gemeinde
Uetikon am See

Fakten

Zeitraum 2017 - 2021

Projektland Schweiz

Ansprechpersonen

Karin Rüthemann
karin.ruethemann@ebp.ch

Debora Heitz
debora.heitz@ebp.ch

Matthias Thoma
matthias.thoma@ebp.ch