

# Due Diligence im Hochbau

**Wie kann man die Instandhaltung bestehender Gebäude langfristig planen? Wie lassen sich Gebäude nachhaltig nutzen oder umnutzen? Diese Fragen gewinnen zunehmend an Bedeutung.**

**Mit unserer langjährigen Erfahrung und unserem breit abgestützten Fachwissen beraten wir öffentliche sowie private Bauherren bei der Strategieplanung Ihrer Immobilien. Wir bieten Ihnen fachübergreifende Expertise als Entscheidungsgrundlage bei Sanierungsvorhaben, bei der Planung von Ersatzneubauten oder im Rahmen von Transaktionsprozessen.**

In interdisziplinär zusammengesetzten Teams decken wir sämtliche Ingenieurdisziplinen sowie die Fachbereiche Umwelt und Baurecht aus einer Hand ab. Um zu einer aussagekräftigen Beurteilung Ihrer Immobilie zu gelangen, kombinieren wir Fachwissen mit praxisnahen und pragmatischen Lösungsansätzen.

## **Mit umfassender Objektkenntnis zur optimalen Immobilienstrategie**

Auf eine visuelle Begehung vor Ort möchten wir nicht verzichten, denn nur diese ermöglicht ein vollumfassendes Verständnis für das Objekt. Aufgrund des aktuellen Zustands ermitteln wir den Massnahmenbedarf für die Immobilie. Wir ermitteln den idealen Zeitpunkt für die Umsetzung und schätzen die Kosten grob ab. Dabei stimmen wir eng mit Ihnen ab, welchen Zeithorizont Sie betrachten möchten, welche Bedürfnisse Sie haben und wie detailliert die Strategie sein soll.

## **Technische, ökologische- und rechtliche Gebäudebeurteilungen**

Mit unseren Kompetenzen in den verschiedenen Fachbereichen erbringen wir die folgenden Dienstleistungen:

### Technical Due Diligence:

- Vollumfängliche bautechnische Zustandsanalyse
- Beurteilung der Tragsicherheit
- Beurteilung Brandschutz
- Beurteilung Fassade
- Beurteilung der Gebäudetechnik und Energieeffizienz
- Beurteilung der Machbarkeit von Umnutzungen

### Environmental Due Diligence:

- Beurteilung der Geologie

- 
- Beurteilung Bodenbelastung
  - Beurteilung Schadstoffe
  - Beurteilung Störfallvorsorge

Legal Due Diligence:

- Beurteilung der Bauzonenkonformität
- Beurteilung der Machbarkeit von geplanten Entwicklungs- und Renovationsprojekten
- Analyse von Verträgen (Generalunternehmer-, Miet-, Versicherungsverträgen)

Markt Due Dilligence:

- Standort- und Marktanalyse
- Beurteilung des Nutzungskonzepts