

Ein Studienauftrag für innovatives Wohnen im Alter



Innovatives Wohnen ist keine Frage des Alters. Das konnte das EBP-Projektteam feststellen, als es die Walder Stiftung bei ihrem Studienauftrag «Umsetzung von unkonventionellen Ideen für innovatives Wohnen im Alter» unterstützte.

Die **Walder Stiftung** ist eine private Förderstiftung. Sie setzt sich vor allem für gute und vielfältige Wohnangebote für Seniorinnen und Senioren ein, um die allgemeine Lebensqualität im Alter zu verbessern.

Neubau bietet Raum für innovative Ideen

An der Waffenplatzstrasse in Zürich besitzt die Stiftung ein Mehrfamilienhaus, welches sich für eine Umnutzung nicht eignet und daher einem Ersatzneubau weichen soll. Mit diesem will die Stiftung exemplarisch ein Projekt im Sinne des Stiftungszwecks realisieren.

Dazu hat sie einen Studienauftrag mit Dialog lanciert und fünf renommierte Büros eingeladen, ihre Projektvorschläge einzureichen. Das offen formulierte Raumprogramm hat die Planer zu innovativen Lösungsansätzen animiert und zu Projekten von hoher Qualität geführt.

Neben der Raumnutzung steht die Einbindung ins Quartier im Fokus

Bei der Entscheidungsfindung achtete das Beurteilungsgremium insbesondere auf städtebauliche Aspekte, Lärmschutz, die Einbindung ins Quartier und die direkte Nachbarschaft, die klare Adressbildung, das Wohnungsangebot und den Umgang mit gemeinschaftlich genutzten Räumen –

Auftraggeber

Walder Stiftung, Zürich

Fakten

Zeitraum 2020

Projektland Schweiz

Ansprechpersonen

Bianca Hohl
bianca.hohl@ebp.ch

sowohl in der räumlichen wie auch in der inhaltlichen, programmatischen Ausformulierung. Als Sieger des Studienauftrags ging schliesslich das **Architekturbüro Loeliger Strub** aus Zürich hervor.

Unsere Leistungen

EBP durfte die Walder Stiftung über den gesamten Prozess des eingeladenen Studienauftrags begleiten und so zum guten Gelingen beitragen. Folgende Leistungen standen dabei im Vordergrund:

- Inhaltliche Erarbeitung des Studienauftrag-Programms
- Klärung der Rahmenbedingungen: Baurecht, Lärmschutz, Verkehr, Nachhaltigkeit, Nutzeranforderungen etc.
- Durchführung und Koordination der interdisziplinären Vorprüfung der Projektbeiträge
- Organisation und Moderation der Zwischenbesprechung und Jurierung
- Redaktion & Layout Bericht des Beurteilungsgremiums

Bildquelle: Loeliger Strub Architektur