

# BIM im Bestand

**Building Information Modeling (BIM) und die Digitalisierung bieten viele Vorteile für den Betrieb und Unterhalt bestehender Bauwerke und Immobilien. Ein zuverlässiges digitales Abbild der bestehenden Immobilien und Anlagen, ermöglicht einen durchgängigen Informationsfluss über den gesamten Lebenszyklus. So lassen sich Aufgaben im Betrieb und Unterhalt wesentlich effizienter planen und durchführen. Wir unterstützen unsere Kunden dabei, diese Potenziale auszuschöpfen.**

## Unsere Leistungen

- Wir helfen Bauverantwortlichen, Ziele zu formulieren, die sie mit der BIM-Methode erreichen wollen und unterstützen sie dabei mit Kosten-Nutzen-Abwägungen. Zudem definieren wir die jeweils geeigneten Tools und Datenformate.
- Wir übersetzen die BIM-Ziele in konkrete Anforderungen an das BIM-Modell, den digitalen Zwilling des Bauwerks. Wir vermitteln den Bauverantwortlichen geeignete Partner, um die Daten aufzunehmen und die Modelle zu erstellen. Auf Wunsch begleiten wir den Prozess und übernehmen die Qualitätssicherung.
- Wir koordinieren weitere Leistungen wie die Aufnahme von Gebäuden, Infrastrukturen, technischen Anlagen etc.
- Wir begleiten die Übergabe des BIM-Modells an die Bauverantwortlichen und die Überführung in seine Zielsysteme.

## Unseren Kundinnen und Kunden entsteht dadurch folgender Nutzen

- Eine gute Datengrundlage hilft, den Zustand und Erneuerungsbedarf der Immobilien und Anlagen zu beurteilen. So lassen sich erforderliche Investitionen besser ermitteln und planen.
- Flächen und Mieterschnittstellen, Raumzuordnungen, Sicherheits- und Schliesssysteme usw. sind übersichtlich dokumentiert.
- Eigentümerinnen und Eigentümer erhalten eine Übersicht zu Anlagendaten, Lifecycle Betrachtungen und Wartungsverträgen. Das hilft ihnen bei der Unterhaltsplanung.
- Das BIM-Modell kann Informationen für oder aus der Betriebsphase berücksichtigen, z. B. zu Wartung und Unterhalt.
- Die verwendeten Dateiformate sind nicht proprietär. Dadurch behalten die Bauverantwortlichen die Hoheit über ihre Daten und sind nicht abhängig von einem Software-Lieferanten.
- Das BIM-Modell unterstützt bei Umnutzungen und Umbauten und kann entsprechend angepasst werden.

- 
- Die vorhandenen Daten und Modelle können für das Facilitymanagement bereitgestellt werden und die Aufgaben vereinfachen.