

Granador-Areal: Studienauftrag und Richtprojekt



Das Granador-Areal neben dem Bahnhof Hitzkirch ist rund 29'500 m² gross und erstreckt sich über die Luzerner Gemeinden Hitzkirch und Ermensee. Ziel ist es, das ehemalige Industrieareal zu einem neuen lebendigen Ort zu entwickeln und eine identitätsstiftende Empfangssituation am Bahnhof Hitzkirch zu schaffen. Wir unterstützen beim Erarbeiten der Grundlagen und Durchführen des Planungsverfahrens, um das Entwicklungspotenzial auszuloten. Darüber hinaus erarbeiten wir Grundlagen für die planungsrechtlichen Voraussetzungen der Entwicklung.

Unsere Leistungen

- Planungsvereinbarung mit den Gemeinden Hitzkirch und Ermensee erstellen
- Begleiten des Beteiligungsverfahrens und Erarbeiten einer Wirkungsanalyse
- Erarbeiten der Grundlagen für den Studienauftrag inklusive Festlegen der inhaltlichen und planerischen Themen der Arealentwicklung
- Organisation und Durchführen Studienauftrag
- Begleiten des Richtprojekts als Basis für die Gestaltungsplanung
- Koordination mit Fachpersonen und als Schnittstelle zu den ortsplanerischen Revisionsprozessen fungieren
- Unterstützen bei der Erarbeitung der Gestaltungsplanung
- Administrative und organisatorische Unterstützung (z. B. Terminkoordination, Moderation von Sitzungen)

Auftraggeber

Areal Hitzkirch Zug AG / Bautreuhänder:
Advendis Development AG, Zug

Fakten

Zeitraum 2019 - 2021

Projektland Schweiz

Ansprechpersonen

Debora Heitz
debora.heitz@ebp.ch



Modellfoto Studienauftrag blgp architekten ag



Visualisierung Studienauftrag blgp architekten ag / indievisual ag



Visualisierung Studienauftrag blgp architekten ag / indievisual ag



Foto Bestand, EBP