

# Langfristige Standortsicherung des Hauptsitzes der Bossard AG



**Am Hauptsitz der Bossard AG ist das bestehende baurechtliche Potenzial des Grundstücks bereits ausgereizt. Um langfristig den steigenden Anforderungen in der Logistik und bei den Arbeitsplätzen gerecht zu werden, entwickelten wir in einer gemeinsamen Workshopsequenz mit der Bossard AG, Statikern und lokalen Behörden Lösungen für eine langfristige Standortsicherung.**

**Unser Konzept optimiert die Betriebsabläufe, schafft planungsrechtliche Rahmenbedingungen für eine langfristige Entwicklung und kann in einem schlanken Prozess realisiert werden.**

## Unsere Leistungen

- Zusammentragen der planungsrechtlichen Grundlagen
- Durchführen einer Workshopsequenz zur Bestands- und Bedarfsanalyse, inklusive unterschiedlicher Arbeitsplatzkonzepte
- Übersetzen der Entwicklungsszenarien in zukünftige Büro- und Logistikflächen
- Potenzialstudie in mehreren Varianten in engem Austausch mit Experten Logistik und Statik
- Erarbeiten von vier Szenarien der planungsrechtlichen Sicherung
- Einleiten der planungsrechtlichen Schritte
- Begleiten der Kommunikation gegenüber Politik, städtischen Dienststellen und Anwohnenden

## Auftraggeber

Bossard AG, Zug / Bautreuhänder:  
Advendis Development AG, Zug

## Fakten

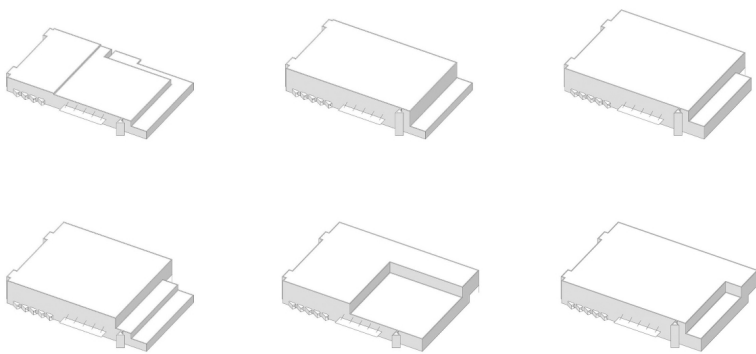
Zeitraum 2020 - 2021

Projektland Schweiz

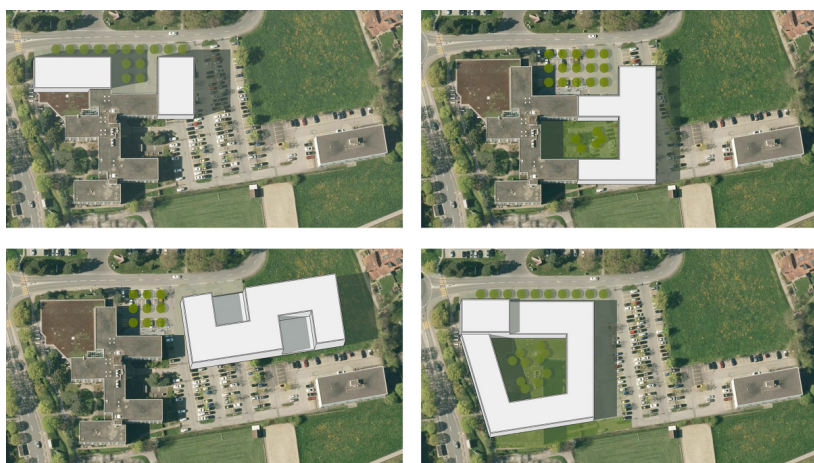
## Ansprechpersonen

Nicolas Jauslin  
[nicolas.jauslin@ebp.ch](mailto:nicolas.jauslin@ebp.ch)

Lukas Beck  
[lukas.beck@ebp.ch](mailto:lukas.beck@ebp.ch)



Mögliche Erweiterungen des Logistikzentrums. Bildquelle: EBP



Erweiterungsvarianten des Bürogebäudes. Bildquelle: GIS Kanton Zug, swisstopo und Bearbeitung EBP



Unterschiedliche Arbeitsplatzkonzepte. Bildquelle: EBP

Titelbild: Luftaufnahme heutige Situation

Bildquelle: © GIS Kanton Zug, swisstopo