



Zentrumsentwicklung (Standort + Areal)

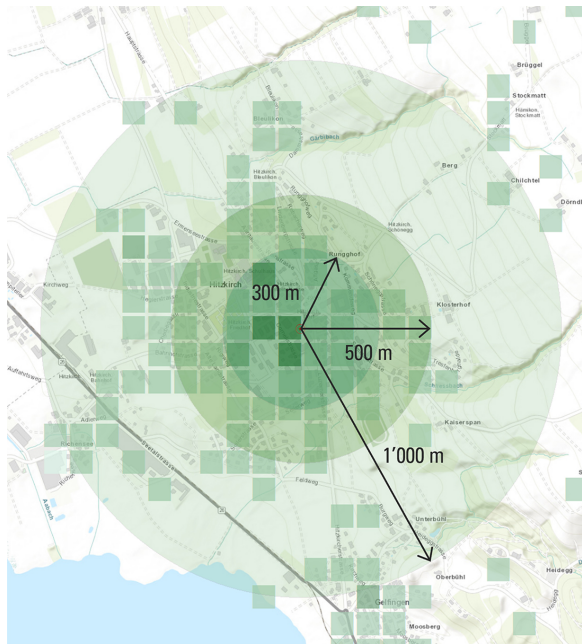
Ein belebtes Zentrum mit hoher Aufenthaltsqualität, guter Erreichbarkeit, belebten Plätzen, lebendigem Gewerbe und vielfältigem Wohnraum – das sind die Ziele einer guten Zentrumsentwicklung. Wir unterstützen Gemeinden und Städte dabei, ihre Ortskerne vorausschauend zu planen. Dabei begleiten wir sie umsichtig und beraten sie beim konkreten Umsetzen.

Gemeinsam mit unseren Kundinnen und Kunden sorgen wir dafür, dass ihre Zentren zu attraktiven Aufenthalts- und Versorgungsorten werden. Wir stärken die Identifikationswirkung der Zentren und berücksichtigen ihre Aufgabe als soziale Treffpunkte, Einkaufs-, Wohn- und Arbeitsräume sowie Verkehrsknoten. Oft können diese komplexen Herausforderungen mit gesamtstädtischen Planungen nicht detailliert genug gelöst werden und isolierte Arealentwicklungen würden zu spezifisch wirken. Daher fokussieren wir auf die Gebietsebene. Dabei gehen wir phasenweise vor und beziehen alle relevanten Stakeholder mit ein.

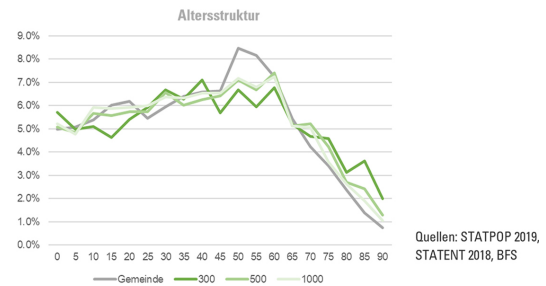
Gute Zentrumsentwicklung startet beim Verstehen des Gesamtkontextes

Wir unterstützen Gemeinden bei allen Fragen einer Zentrumsentwicklung. Dies umfasst folgende Leistungen:

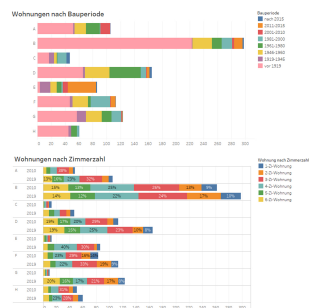
- Analyse und Prozessdesign: Wir ermitteln die individuellen Chancen und Herausforderungen, entwickeln innovative Prozessdesigns und identifizieren die relevanten Stakeholder im Zentrum.
- Zielbild erarbeiten: Wir definieren gemeinsam mit den relevanten Stakeholdern die Entwicklungsabsichten und erarbeiten darauf basierend ein Zielbild für das Zentrum.
- Strategie entwickeln: Wir leiten eine Strategie aus dem Zielbild ab, stellen verschiedene Varianten mit ihren Vor- und Nachteilen einander gegenüber und ermitteln geeignete Verfahren sowie Instrumente für die Zielerreichung.
- Massnahmen entwickeln und Umsetzung begleiten: Wir definieren konkrete Massnahmen und Meilensteine, zeigen die erforderlichen operativen Schritte auf, organisieren und begleiten deren Umsetzung.



300 m	500 m	1000 m
575 Vollzeitäquivalent	725	1'680
820 Beschäftigte	995	2'050
60 öffentliche Verwaltung	60	60
245 Erziehung und Unterricht	245	250
1'040 Personen	2'150	3'025



Umfeldanalyse: Wertvolle räumliche Erkenntnisse aus statistischen Daten des Bundesamtes für Statistik bilden die Basis für unsere Arbeit



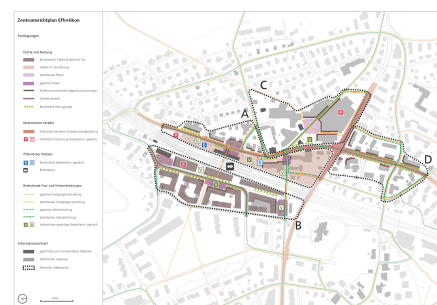
Analyse-Tools: Beispiel-Untersuchung des Gebäude- und Wohnungsbestands



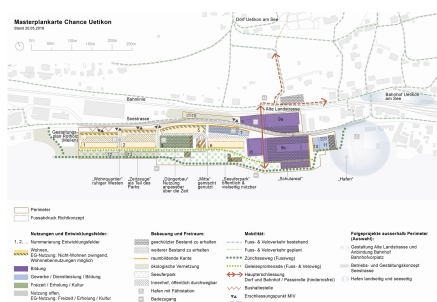
Akteurs-Analyse: Identifikation und frühzeitiger Einbezug der betroffenen Akteure



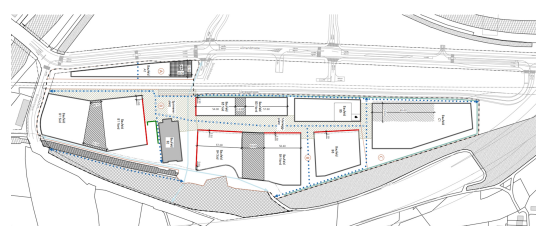
Zielbild: Festhalten der Entwicklungsabsichten in einem Raumkonzept



Zentrumsrichtplan: Konsolidierte Testplanungen, Studienaufträge und sonstige Planungen



Masterplan: Zeigt Handlungsoptionen und zukünftige Nutzungen



Gestaltungsplan: Planungsrechtliche Sicherung mit grundeigentümerverbindlichen Vorgaben