Studie «Wie wohnt Wädenswil?»



Mit umfangreichen Analysen ermöglichten wir der Immobiliengesellschaft Hangenmoos AG einen tiefergehenden Einblick in die Wohnsituation der Bevölkerung in Wädenswil. Die Ergebnisse sind wichtige Grundlagen für die weitere Entwicklung der Gesellschaft. Zudem geben sie einen Ausblick, wie sich die Nachfrage auf dem Wohnungsmarkt zukünftig verändern wird. Unsere Analysen basierten auf kleinräumigen Datensätzen vom Bund und Prognosedaten des Kantons Zürich.

Unsere Leistungen

- Analysieren der Bevölkerungsentwicklung und des Wohnungsbestands in Wädenswil und Bewerten im regionalen Vergleich
- Ermitteln der Wohnsituation in Wädenswiler Mehrfamilienhäusern aus einer Haushalts- und einer Wohnungsperspektive
- Einordnen der raumplanerischen Massnahmen und zukünftigen Wohnraumkapazitäten in der Stadt Wädenswil gemäss aktueller BZO-Revision
- Quantitative Abschätzung und Charakterisierung der zukünftigen Wohnraumnachfrage in Wädenswil

Auftraggeber

Hangenmoos AG, Immobiliengesellschaft

Fakten

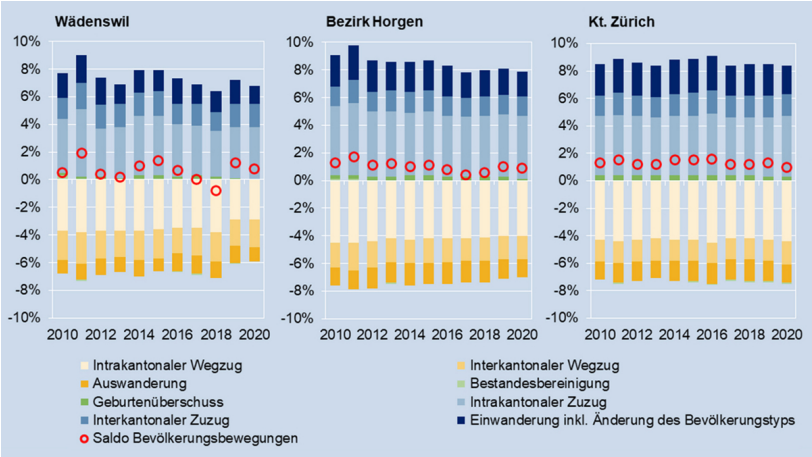
Zeitraum	2022
Projektland	Schweiz

Ansprechpersonen

Sarah Fuchs
sarah.fuchs@ebp.ch

Julia Brandes, PhD
julia.brandes@ebp.ch

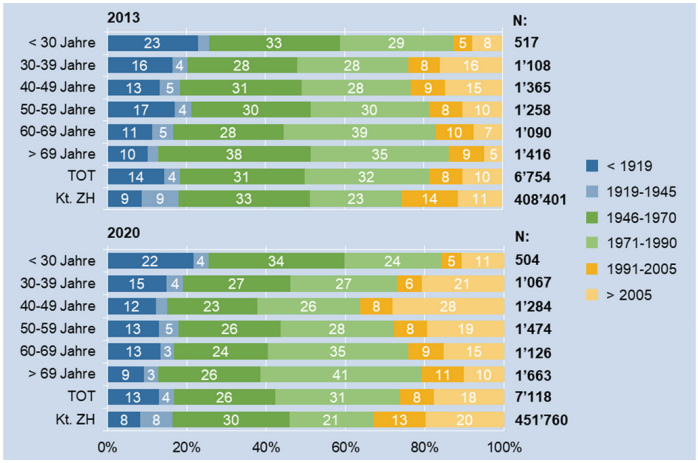
Valentina Grazioli
valentina.grazioli@ebp.ch



Demografische Bilanz der Wohnbevölkerung: Die Bevölkerung wächst vor allem aufgrund der Zuwanderung aus dem Ausland. Quellen: STATPOP, ESPOP, BFS



Wanderung nach Altersgruppen und Wanderungstyp: Bei der Zuwanderung aus/ins Ausland dominieren die jüngeren Altersgruppen. Quelle: STATPOP, BFS



Haushalte nach Altersklassen in Wohnungen nach Bauperiode: Die jüngsten und ältesten Haushalte sind in den Neubauwohnungen untervertreten. Quellen: GWS, STATPOP, BFS, Berechnungen EBP