

Privater Gestaltungsplan Zena-Areal, Affoltern am Albis



Auf dem früheren Produktionsgelände der ZENA Swiss AG in Affoltern ist ein Leuchtturmprojekt für nachhaltigen Wohnungsbau mit SNBS-Platin-Standard geplant. Wir unterstützten die Eigentümerin beim Ausarbeiten des Gestaltungsplans. Ihr schwebt ein lebendiger Begegnungs- und Wohnraum vor, mit Ateliers für die Bewohnenden und Räumen für Kleingewerbe. Zusammen mit der Teilrevision BZO Zena-Areal (Sonderbauvorschriften) schufen wir die planungsrechtliche Grundlage für die Realisierung des Projekts.

Unsere Leistungen

- Erarbeiten der Vorschriften, des Situationsplans und des Erläuterungsberichts gemäss Art. 47 RPV
- Koordinieren von Richtprojekt, Freiraumkonzept, Mobilität und Verkehrserschliessung, Lärmstudie und städtebaulichem Vertrag
- Begleiten des Gestaltungsplans durch die kantonale Vorprüfung, öffentliche Auflage und das Genehmigungsverfahren
- Beraten beim Prozessdesign
- Abstimmen mit der Teilrevision BZO Zena-Areal
- Abstimmen mit der Grundeigentümerin, der Stadt Affoltern am Albis und den kantonalen Fachstellen

Bildquelle: © Herzog & de Meuron

Auftraggeber

Sustainable Properties AG

Fakten

Zeitraum 2022 - 2024

Projektland Schweiz

Ansprechpersonen

Karin Rüthemann
karin.ruethemann@ebp.ch

Ronja Häfeli
ronja.haefeli@ebp.ch

Christina Kohl
christina.kohl@ebp.ch