

# Bauherrenunterstützung Immobilien (Erhaltung)

**Sie stehen vor der komplexen Aufgabe, ein Bauvorhaben zu planen und zu realisieren. Wir unterstützen Sie über den gesamten Planungs- und Bewilligungsprozess sowie bei den Unternehmerausschreibungen bis hin zur abgeschlossenen Realisierung. Unter Berücksichtigung der Nutzeranforderungen, der einzuhaltenden bauherrenseitigen, rechtlichen und normativen Richtlinien und der Nachhaltigkeit setzen wir uns für eine qualitäts-, termin- und kostengerechte Umsetzung Ihrer Ziele ein.**

Mit unserer langjährigen Erfahrung vertreten und unterstützen wir Sie ebenso kompetent bei der Steuerung von Neubauvorhaben wie bei komplexen Eingriffen im Bestand. Dabei decken wir Nutzungen von Wohn-, Büro- und Gewerbebauten bis hin zu Einkaufszentren, Laborbauten, Alterswohnen und weiteren Spezialnutzungen ab. In den Bereichen Bildung (Lehr- und Schulraum), Forschung und Verwaltung (Büroraum, Arbeitsplatzkonzepte, Labor) verfügen wir über langjährige Erfahrung und fundiertes Wissen zu aktuellen und künftigen Entwicklungen.

Dank unserer breiten thematischen Aufstellung mit Experten in nahezu allen baurelevanten Themen sind wir in der Lage, auch anspruchsvolle Nachhaltigkeitsziele umzusetzen, ein effizientes projektbezogenes Qualitätsmanagement (PQM) zu betreiben und besondere Anliegen aus verwandten Fachgebieten integral abzudecken. Wir stehen der Bauherrschaft mit ihren Stakeholdern genauso wie den beauftragten Planern, Spezialisten und ausführenden Unternehmern als fachkompetente Ansprechpartner zur Verfügung.

Wir unterstützen Sie tatkräftig mit den folgenden Leistungen im bauherrenseitigen Projektmanagement:

- Inhalts- und Zieldefinition
- Organisationsberatung, Aufbau- und Ablauforganisationen
- Termin-, Kosten-, Ressourcenplanung
- Design-to-cost Strategien
- Kostenmanagement
- Projektbezogenes Qualitätsmanagement (PQM), Risikomanagement
- Kommunikation und Information
- Vertragsmanagement (Planer / Unternehmer)
- Fortschrittsanalysen und Reporting
- Zustandsbeurteilungen (Due Diligence), Machbarkeitsstudien
- Projektanalysen -/audits

Zudem:

- 
- Nutzervertretung (phasengerechte Implementierung in den Projektablauf)
  - Mieter- und Käuferkoordination, Koordination Mieterausbau