

Erhaltungs- und Unterhaltsplanung

Der gut erhaltene Zustand eines Bauwerks entscheidet über den zukünftigen Finanzmittelbedarf. Deshalb sollte der Unterhalt an einem Bauwerk regelmässig, effizient und reibungslos erfolgen. Wir unterstützen unsere Kunden bei der Erarbeitung von Strategien für den Unterhalt sowie bei der Planung, Steuerung und Begleitung von Erhaltungs- und Unterhaltsmassnahmen.

Wir beraten und unterstützen unsere Auftraggeber in den folgenden Bereichen:

- Planung und Koordination des Unterhaltes
- Begleitung bei der Umsetzung notwendiger Unterhalts- und Erhaltungsmaßnahmen
- Entwicklung und Steuerung von mittel- und langfristigen Erhaltungs- und Unterhaltsplanungen an komplexen Einzelbauwerken und Portfolios
- Definition und Begleitung der notwendigen Prozesse und Arbeiten als Basis für die Erhaltungs- und Unterhaltsplanung
- Prognose des zukünftigen Erhaltungs- und Unterhaltsbedarfs inkl. Abschätzung des Finanzmittelbedarfs und der Optimierungsmöglichkeiten
- Betriebshandbücher und Anlagedokumentationen
- IT-Instrumente für die Unterhaltsplanung

Mit dem Ziel einer wirtschaftlichen, strategischen und risikoarmen Mehrjahresplanung erstellen wir in Zusammenarbeit mit unseren Kunden auch massgeschneiderte Instrumente und Hilfsmittel. Wenn gewünscht, können wir hierzu auch ein spezifisches IT-Tool entwickeln.