

# Generalplanung

**Die erfolgreiche Umsetzung komplexer Neu- und Umbauvorhaben erfordert ein professionelles Projektmanagement. Wir bieten dafür zielführende Lösungen auf Planerseite: von der Unterstützung in einzelnen Disziplinen über die integrale Steuerung als Gesamtleiter bis hin zur Generalplanung/Gesamtplanung aus einer Hand.**

Eine sorgfältige Abwägung der Interessen der verschiedenen Projektbeteiligten betrachten wir als zentrale Aufgabe. Grossen Wert legen wir daher auf eine phasengerechte Einbindung sämtlicher relevanter Anspruchsgruppen.

Damit sich interdisziplinäre Planerteams ganz in den Dienst kreativer und zielgerichteter Entwurfsprozesse stellen können, entlasten wir sie in allen Phasen: von Managementaufgaben, in der Gesamtleitung von Planerteams oder als Unterstützung für Architekten in der Rolle der Gesamtleitung.

Wir verfügen über langjährige Erfahrung in der Gesamtleitung von interdisziplinären Teams. Theoretische Kenntnisse und praktische Erfahrungen aus verschiedensten Gebieten fliessen so zusammen und ermöglichen eine praxisnahe, ganzheitliche und lösungsorientierte Dienstleistung.

Wir unterstützen Sie tatkräftig mit den folgenden Leistungen:

## Projektleitung Planer

- Führung von General-/Planerteams
- Unterstützung Projektmanagement für Architekten
- Aufbau- und Ablauforganisation
- Projekthandbücher
- Durchführung von Projektreviews
- Planerseitiges Qualitätsmanagement (PQM)
- Qualitäts-, Kosten-, Termin- und Ressourcenmanagement
- Building Information Modelling (BIM) Koordination
- Beratung Planungs- und Ausführungsmodelle (Einzel-/Generalplaner GP, Einzelunternehmer/Generalunternehmer GU/Totalunternehmer TU)
- Durchführung und Koordination von Einzelplaner-/GP-/TU-/GU-Submissionen
- Ober- und Bauleitungen
- Garantie- und Mängelmanagement
- Claimmanagement

---

## **Nutzung und Betrieb**

- Planung und Koordination Mieterausbau

## **Kosten und Wirtschaftlichkeit**

- Kostenschätzung
- Kostenmanagement