

# Arealerschliessung und Mobilitätskonzepte

**Ob Gebietsentwicklung, Transformation von Industriebrachen oder Nachverdichtung in bestehenden Quartieren – alle, die künftig dort wohnen, arbeiten oder zu Besuch kommen, sind auf eine funktionsfähige Erschliessung und Parkierung angewiesen. Das Verkehrssystem hat jedoch beschränkte Kapazitäten. Darum gilt es, die Siedlungs- und Verkehrsentwicklung sorgfältig aufeinander abzustimmen und die richtigen Massnahmen zu ergreifen.**

Mobilität und ihre Auswirkungen sind Schlüsselthemen bei jeder Areal- und Projektentwicklung. Wir unterstützen bei der Erschliessungsplanung für alle Verkehrsmittel:

- Konzepte für Zu- und Wegfahrt sowie Anlieferung
- Parkplatzbedarf- und Parkraummanagement
- Verkehrstechnische Gutachten für den motorisierten Verkehr; Grundlagen für die umweltrechtliche Beurteilung (UVP)
- Mobilitätskonzepte für effiziente Areale
- Mobilitätskonzepte für autoarmes oder -freies Wohnen und Arbeiten
- Formulieren der Vorgaben und spezifischen Planungsvorschriften und -reglemente im Rahmen von Sondernutzungsplanungen (Quartierpläne, Gestaltungspläne, Bebauungspläne etc.)