

Immobilienstrategien

Als Bauherr- oder Nutzerschaft wollen Sie Ihren Raumbedarf langfristig sichern und Ihre Immobilien effizient entwickeln und bewirtschaften. Sie stehen vor der komplexen Aufgabe, als Basis für konkrete bauliche und betriebliche Massnahmen die strategische Ausrichtung und den Bedarf zu definieren sowie die entsprechenden Prozesse zu implementieren. Wir unterstützen Sie bei der Erarbeitung der dafür grundlegenden Immobilienstrategie, der Vision für Ihre Entwicklungsvorhaben oder der geeigneten Belegungsstrategien und Flächenstandards.

Mit aufgabenspezifisch und interdisziplinär zusammengesetzten Teams erarbeiten wir zusammen mit dem Kunden tragfähige und nachhaltige Lösungen. Diese stehen im Gleichgewicht zwischen den Bedürfnissen der Auftraggeber und den wirtschaftlichen, räumlichen und rechtlichen Rahmenbedingungen. Wir analysieren den Handlungsbedarf, zeigen mögliche Szenarien und Entwicklungen auf, unterstützen bei der Festlegung der strategischen Ziele und Rahmenbedingungen und ermitteln geeignete Massnahmen. Besonderes Gewicht legen wir auf die gesamtheitliche, vorausschauende Betrachtung sowie eine effiziente, integrative Prozessgestaltung und Kommunikation.

Wir sind spezialisiert auf Grossprojekte und komplexe Organisationen. Insbesondere in den Bereichen Bildung (Lehr- und Schulraum), Forschung und Verwaltung (Bürraum, Arbeitsplatzkonzepte, Labor) bieten wir langjährige Erfahrung und fundiertes Wissen zu aktuellen und künftigen Entwicklungen.

Wir unterstützen Sie tatkräftig mit den folgenden Leistungen in Bestand und zu entwickelnden Neubauten sowie auf Portfolio- und Objektebene:

- Visionen und Leitbilder
- Entwicklungsprognosen und Portfolioanalysen
- Investitionsplanung und Stakeholderanalyse
- Immobilienstrategien
- Entwicklungs- und Projektstrategien
- Belegungsstrategien, Nutzungsmix und Flächenstandards