

Machbarkeitsstudien und -prüfungen

Als Bauherrschaft stehen Sie vor der Herausforderung, eine Projektidee in ein planungsreifes Projekt zu überführen. Wir unterstützen und begleiten Sie bei der Umsetzung auf sämtlichen Massstabsebenen, je nach Fragestellung in unterschiedlichem Detaillierungsgrad. Eine sorgfältige Abwägung der Interessen der verschiedenen Projektbeteiligten betrachten wir als zentrale Aufgabe. Grossen Wert legen wir auf die Einbindung sämtlicher relevanter Anspruchsgruppen.

Wir verfügen über langjährige Erfahrung in der Erstellung von Objektstrategien, Machbarkeitsstudien und Wirtschaftlichkeitsbetrachtungen. Unser interdisziplinäres Team verfügt über fundierte Kenntnisse aus den Bereichen Architektur und Städtebau, Prozess- und Verfahrensbegleitung, Immobilienökonomie sowie Bau- und Planungsrecht. Theoretische Kenntnisse und praktische Erfahrungen aus verschiedensten Gebieten fliessen so zusammen und ermöglichen eine praxisnahe, ganzheitliche und lösungsorientierte Projektentwicklung.

Wir unterstützen Sie tatkräftig mit folgenden Leistungen:

- Abklärungen baurechtlicher Grundlagen
- Abklärung NIS, Lärm und Störfallverordnung
- Abstimmungen mit Denkmalschutz
- Definition Nutzungspotenzial
- Berechnung von rechnerischen Nutzungsmassen
- Klärung Verkehr und Parkierung
- Lösungsvorschläge für Bebauungskonzepte
- Bauliche Zustandsanalysen
- Erarbeitung von Raumprogrammen
- Definition von Projektvarianten
- Betrachtung von konkreten planerischen Fragen
- Erarbeitung von Etappierungsmöglichkeiten
- Grobkostenschätzungen
- Definition von Massnahmen
- Festlegung Ablauf und Verfahren
- Meilensteinplanung

-
- Risikoabschätzungen