

# Projektentwicklung

**Als Bauherrschaft stehen Sie vor der komplexen Aufgabe, eine Projektidee in ein planungsreifes Projekt zu überführen. Wir unterstützen und begleiten Sie bei der Umsetzung auf sämtlichen Masstabsebenen und je nach Fragestellung in unterschiedlichem Detaillierungsgrad. Eine sorgfältige Abwägung der Interessen der verschiedenen Projektbeteiligten betrachten wir dabei als zentrale Aufgabe und legen daher grossen Wert auf eine phasengerechte Einbindung sämtlicher relevanter Anspruchsgruppen.**

Wir verfügen über langjährige Erfahrung in der Erstellung von Objektstrategien, Machbarkeitsstudien und Wirtschaftlichkeitsbetrachtungen sowie in der Durchführung von Konkurrenz- und Wettbewerbsverfahren. Unser interdisziplinäres Team verfügt über fundierte Kenntnisse aus den Bereichen Architektur und Städtebau, Prozess- und Verfahrensbegleitung, Immobilienökonomie sowie Bau- und Planungsrecht. Theoretische Kenntnisse und praktische Erfahrungen aus verschiedensten Gebieten fliessen so zusammen und ermöglichen eine praxisnahe, ganzheitliche und lösungsorientierte Projektentwicklung.

Wir unterstützen Sie tatkräftig mit den folgenden Leistungen:

## Projektsteuerung

- Verfahrensberatung
- Moderation von Wettbewerbsverfahren und Entscheidungsgremien
- Beschaffungs- und Verfahrensrecht
- Projektpflichtenheft

## Machbarkeitsüberprüfungen

- Objektstrategien
- Immocheck
- Technical Due Diligences
- Situations- und Standortanalysen
- Machbarkeitsstudien und -überprüfungen

## Wirtschaftlichkeitsbetrachtungen

- Lebenszykluskostenbetrachtungen (LCC)

- 
- Instandsetzungsstrategien
  - Kostengrobschätzungen
  - Wirtschaftlichkeitsberechnungen (DCF)

## **Wettbewerbe und Planerausschreibungen**

- Studienaufträge
- Projekt- und Architekturwettbewerbe
- Planerwahlverfahren
- Gesamtleistungswettbewerbe
- Investorenwettbewerbe