

# Machbarkeits- und Potenzialstudien

**Lösungsansätze analysieren, Risiken identifizieren und Erfolgsaussichten abschätzen - mit diesem Vorgehen unterstützen wir Sie im Rahmen einer Machbarkeits- bzw. Potenzialstudie für Areale und Immobilien, die Ihnen die Grundlage für strategische Entscheide liefert.**

Ist die Entwicklung eines Areals oder Grundstücks machbar und wirtschaftlich? Welche Varianten kommen für die Entwicklung in Frage? Zu welchem Zeitpunkt müssen wichtige Entwicklungsentscheide gefällt werden?

Im Rahmen einer Machbarkeits- oder Potenzialstudie werden diese und noch viele weitere Fragen geklärt. Überprüft wird dabei, ob mit den Lösungsansätzen die vereinbarten Projektziele unter den vorgegebenen Rahmenbedingungen erreicht werden können. Die wirtschaftliche Beurteilung, d.h. ob die Projektergebnisse den erhofften Nutzen für Sie bringen, ist in den meisten Fällen Bestandteil der Machbarkeitsstudie.

Im Rahmen der Machbarkeits- oder Potenzialstudie unterstützen wir Sie, indem wir:

- die bau- und planungsrechtlichen und wirtschaftlichen Rahmenbedingungen analysieren,
- bei Bedarf den 2-h-Schatten bei Hochhäusern berechnen und beurteilen,
- die Potenziale auf dem Areal oder Grundstück eruieren,
- die Entwicklungsperspektiven aufzeigen,
- für die verschiedenen Entwicklungsvarianten die Wirtschaftlichkeit berechnen,
- einen Entwicklungsfahrplan aufstellen.