

Masterplanungen und Leitbilder

Übergeordnete Vorgaben zur Verdichtung, die Konkurrenz unterschiedlicher Angebote im Flächenmarkt und eine grosse Anzahl unterschiedlicher Akteure machen umfassende Entwicklungsstrategien für Areale notwendig. Mit unseren Dienstleistungen unterstützen wir sowohl private Grundeigentümer als auch die öffentliche Hand bei der Erarbeitung von Masterplänen und Entwicklungsleitbildern.

Die wachsende Komplexität der planerischen Rahmenbedingungen stellt die Entwicklung von Arealen und grösseren, zusammenhängenden Gebieten vor immer neue Herausforderungen: Wie soll sich das Areal entwickeln? Wer nutzt das Gebiet in Zukunft? Welche Möglichkeiten für die Umnutzung oder Verdichtung eines Areals gibt es? Welche übergeordneten Rahmenbedingungen sind einzuhalten? Sind planungsrechtliche Anpassungen notwendig? Welche Auswirkungen hat eine Entwicklung auf das Umfeld? Welche Akteure müssen einbezogen werden?

Unter Berücksichtigung übergeordneter Vorgaben, der Standortpotenziale und der wirtschaftlichen Rahmenbedingungen erarbeiten wir Zielvorstellungen und Umsetzungsstrategien in Form von Masterplänen und Leitbildern. Wir unterstützen unsere Auftraggeber durch folgende Dienstleistungen:

- Klärung von unterschiedlichen Entwicklungsvorstellungen und Formulierung eines gemeinsamen Entwicklungsziels unter Einbezug der betroffenen Akteure
- Erarbeitung eines Masterplans oder eines Entwicklungsleitbilds in Form von Berichten und/oder Plänen
- Entwicklung einer Umsetzungsstrategie mit Handlungsansätzen und einer geeigneten Organisationsstruktur für die Umsetzung
- Koordination und Kooperation der beteiligten Akteure durch ein geeignetes Projektmanagement.