

Sondernutzungsplanung

Wie kann die qualitätsvolle und standortgerechte Bebauung, die jedoch von der Zonenordnung abweicht, auf einem Areal planerisch umgesetzt werden? Mit unseren Dienstleistungen unterstützen wir Sie bei der Erlangung von Planungs- und Rechtssicherheit.

Quartier- und Sondernutzungsplanungen haben in den letzten Jahren eine immer grössere Bedeutung bei der Entwicklung von grossen Arealen erhalten. In Quartier- und Sondernutzungsplanungen legen wir den Grundstein für eine qualitätsvolle Überbauung, Nutzung, Gestaltung und Erschliessung und stimmen die verschiedenen Umweltaspekte aufeinander ab.

Wir unterstützen unsere Auftraggeber dabei insbesondere in folgenden Punkten:

- Erarbeitung der Vorschriften, des Plans und des Erläuterungsberichts
- Fachspezifische Untersuchungen wie z.B. die Erstellung eines UVB
- Berechnung, Beurteilung und Beratung zu 2-h-Schatten bei Hochhäusern
- Organisation und Begleitung des gesamten Verfahrens inkl. Abstimmung mit den Behörden und Fachstellen

Interne Experten aus den Fachbereichen Verkehr, Umwelt (insb. Lärm, Gewässer) und Störfall ergänzen bei Bedarf unser Fachwissen im Prozess.