

# Wirkungsanalysen

**Immobilienprojekte und Arealentwicklungen entfalten Wirkungen weit über den eigenen Perimeter und den direkt betroffenen Kreis von Akteuren hinaus. Dabei ist es im Interesse der Projektentwickler und Investoren, diese Wirkungen transparent aufzuzeigen – sei dies um Akzeptanz bei den Stakeholdern zu schaffen oder durch Projektanpassungen positive Wirkungen zu verstärken und negative abzufedern.**

Welche Auswirkungen haben Immobilien- und Arealentwicklungen auf die Nachbarschaft, die Gemeinde und die Region? Wie verbessern sie die Siedlungsstruktur, das Freiraumangebot und die Quartiersversorgung? Welche Effekte haben sie auf die Bevölkerungsstruktur und die lokale und regionale Beschäftigung und Wertschöpfung? Wie beeinflussen sie die Verkehrssituation, den Bedarf an öffentlicher Infrastruktur und die kommunalen Finanzen?

Wir erstellen im Auftrag von privaten Projektentwicklern und Investoren sowie der öffentlichen Hand Wirkungsanalysen für Immobilien- und Arealentwicklungen. Dadurch liefern wir unseren Auftraggebern die Grundlagen für eine evidenzbasierte, sachliche Diskussion von Immobilienvorhaben.