

# Strategieplan FFB 2040

## Ausgangslage

- Siedlungsgebiet
- Gewerbegebiet
- Kulturlandschaft
- Sport-/ Freizeit-/ Erholungsflächen, Grünflächen
- Kiesgruben
- Fließ- und Stillgewässer
- Überschwemmungsgebiet gesichert | vorläufig gesichert
- S-Bahnhalt / Regionalzughalt
- 600m, 1.200m, 3.600m - Radien um S-Bahnhalte
- Autobahn
- Bundes-/ Staatsstraßen (Bestand | laufende Planung Ortsumfahrung)
- Kreis-/ Gemeindestraßen
- Radwege
- Tangentialverbindung / Expressbus

## Strategie

- ### Siedlung / Wohnen / Arbeiten
- Innenentwicklung / kompakter Siedlungskörper
  - Potenzialfläche / Wohnen
  - Potenzialfläche / Wohnen u. Arbeiten
  - Potenzialfläche / Arbeiten
  - Ortsidentität bewahren und weiterentwickeln

### Freiraum / Landschaft

- Potenzialraum Erholungsnutzung aktivieren / ausbauen
- landschaftliche Verbindungen aktivieren / ausbauen
- Flussräume (Amper, Maisach) stärken, schützen
- angrenzende Landschaftsräume vernetzen
- Geschützte Landschaft erhalten (NSG, LSG, FFH)
- Potenzialraum Erweiterung geschützte Landschaft
- Kulturlandschaft sichern und stärken
- bestehende Waldlandschaft sichern und weiterentwickeln
- Vorrangraum Naturschutz (Vorrang vor Erholungsnutzung)
- Leiten inwertsetzen
- Sichtbeziehungen sichern, stärken
- Erholungsräume, -orte vernetzen
- Orte für Kultur- und Umweltbildung stärken und weiterentwickeln

### Mobilität

- Anschluss Nordtangente, Ausbau S3 (Verlängerung), Verdichtung Takt Regionalzug
- Verbesserung Takt, Kapazität, Zuverlässigkeit, Gleisusbau S3 / S4 / S8
- neuer Halt Regionalzug / S-Bahn / U-Bahn
- Busbetrieb (mit langfristigem Ziel Trambahn bei genügend hoher Nachfrage)
- Ausbau Tangentialverbindungen (z.B. Expressbus-Verbindung von U6 Martinsried über Germering - Puchheim - Gröbenzell bis nach Dachau oder Mammendorf - Jesenwang - Grafrath)
- Radwege (neu)
- Radschnellwege (neu)



## 5.3 Strategieplan FFB 2040