

SBB Europaallee Zürich, Baufeld H

Bauherrenvertretung und -support



Auftraggeber

SBB AG, Immobilien Development Europaallee

Projektbeschreibung

Auf dem Baufeld H entsteht ein Wohn-, Geschäfts-, Kulturhaus mit einem Designhotel. An die zwei Gebäudekörper mit 47'000 m² Geschossfläche werden höchste Ansprüche in Bezug auf Innovation gestellt. Mit den unterschiedlichen Nutzungen wie Wohnen, Dienstleistung, Hotel und Kino soll ein Schwerpunkt in der Europaallee entstehen und das bestehende Quartier aufgewertet werden. Das Baufeld H wurde auf Basis der Nachhaltigkeitskriterien aus den Bereichen Umwelt, Gesellschaft, Wirtschaft entwickelt und soll ein urbanes Leuchtturmprojekt in Bezug auf Nachhaltigkeit werden. Ernst Basler + Partner unterstützt die SBB im Baufeld H mit der bauherrenseitigen Projektleitung für die Projektierung und Realisierung.

Herausforderungen

- Projektentwicklung in Bezug auf Nachhaltigkeit (MINERGIE-P ECO / Vorzertifikat DGNB Gold)
- Projektdefinition und Steuerung der unterschiedlichen, komplexen Nutzeranforderungen (Hotel, Kino, Gastro, Wohnen, Dienstleistung, Retail)
- Organisation und Koordination aller Projektbeteiligten (Planungsteam und Totalunternehmer)
- Planung und Realisierung mit Bahnbetrieb Zürich HB

Unsere Leistungen

- Projektsteuerung und Projektsupport für die Gesamtprojektleitung SBB
- Erarbeitung und Festlegung Projektdefinition
- Zieldefinition Vorgaben Nachhaltigkeit
- Steuerung der Qualität, Termine und Kosten
- Sicherstellung der rationellen Projektabwicklung
- Führung des Projektänderungswesens, Qualitätskontrolle (PQM)
- Koordination der Schnittstellen, Steuerung der Prozesse und Definition der Meilensteine

Zeitraum

Planung 2010 – 2013, Realisierung 2014 – 2017

Informationen/ Kontakt

Christine Steiner Bächli (christine.steiner@ebp.ch)
Brigitte Hutter (brigitte.hutter@ebp.ch)
Mühlebachstrasse 11, CH-8032 Zürich, www.ebp.ch