

# Lindbergh-Allee, Glattpark Opfikon



Eine Entwicklung der Firma Steiner AG

## Auftraggeber

Steiner AG, Zürich

## Projektpartner / Architekten

Stücheli Architekten AG, Zürich

## Projektbeschreibung

Im Entwicklungsgebiet Glattpark Opfikon entsteht unter der Leitung der Steiner AG eine imposante Blockrandbebauung mit grosszügigem Innenhof und zusätzlichem Atrium. Das 7-geschossige Gebäude beinhaltet neben ca. 150 Mietwohnungen auch 15'000m<sup>2</sup> Gewerbe- und Dienstleistungsflächen. In den Untergeschossen ist eine Parkgarage mit 250 PP integriert.

Die übereinanderliegenden unterschiedlichen Nutzungen bedingen bereichsweise unterschiedliche vertikale Lastabtragungskonzepte, die mittels Abfangstrukturen verbunden werden. Zur Erzielung einer möglichst hohen Transparenz der weitläufigen Verkaufsflächen in den Sockelgeschossen sind die erforderlichen Erdbebenstrukturen entsprechend zu platzieren und effizient auszubilden. Weitere Herausforderungen für die Tragwerksplanung stellen die stellenweise bis 6,5m auskragenden Obergeschosse und sowie der wasserführende und oberflächlich wenig tragfähige Baugrund dar.

## Unsere Leistungen

Bearbeitung des Projektes als Tragwerksplaner von der Wettbewerbsunterstützung bis zur Ausführung.

## Bauvolumen

Baugrube, Pfahlfundation und Tragkonstruktion: ca. CHF 30,0 Mio.

## Zeitraum

2011 – ca. 2014

## Informationen / Kontakt

Ruedi Leemann (ruedi.leemann@ebp.ch)  
Claus Maier (claus.maier@ebp.ch)  
Sabina Lüthi (sabina.luethi@ebp.ch)  
Mühlebachstrasse 11, CH-8032 Zürich  
www.ebp.ch