

# Wohnüberbauung Maiengasse



Quelle: Esch Sintzel GmbH

## Auftraggeber

Eigentümerversretung: Immobilien Basel-Stadt

## Projektpartner

Esch Sintzel GmbH Architekten

## Projektbeschreibung

Das Areal mit den ehemaligen Werkstätten des Hochbau- und Planungsamtes des Kantons Basel-Stadt wird seit 2008 zwischengenutzt und soll einer Mehrgenerationen-Wohnnutzung zugeführt werden. Es beinhaltet ein neues Hofgebäude an der Maiengasse sowie eine Häuserzeilerweiterung an der Hebelgasse. Das Gebäude an der Hebelgasse ist ein konventioneller Massivbau. Das Hofgebäude an der Maiengasse ist ein Skelettbau in Holz und Stahlbeton. Die Stahlbetonkerne werden im Untergeschoss eingespannt und übernehmen die Gebäudestabilisierung. Die oberirdischen Geschosse sind geprägt durch einen hohen Anteil an Vorfabrikation. Das Tragwerk ist in verschiedener Hinsicht nachhaltig ausgebildet und ermöglicht dank dem Skelettbau eine freie Raumeinteilung ohne Eingriffe in die Tragstruktur.

## Unsere Leistungen

Bearbeitung des Projekts als Tragwerksplaner von der Wettbewerbsunterstützung bis zur Ausführung.

## Bauvolumen

CHF 27,16 Mio.

## Zeitraum

2014 bis 2016

## Informationen/ Kontakt

Markus Bleisch (markus.bleisch@ebp.ch)  
Christoph Haas (christoph.haas@ebp.ch)  
Mühlebachstrasse 11, CH-8032 Zürich  
www.ebp.ch