

Arealentwicklung Papierfabrik, Cham

Verfasser Richtprojekt: Albi Nussbaumer, Zug | Boltshauser
Architekten AG, Zürich | Appert Zwahlen Partner AG, Cham



Auftraggeber

Cham Paper Group Immobilien AG und Einwohnergemeinde Cham

Projektbeschreibung

Die Grundeigentümerin Cham Paper Group Immobilien AG und die Gemeinde Cham streben an, das rund 12 Hektaren grosse Industrieareal der Papierfabrik Cham mit einem gemeinsamen Planungsprozess über eine städtebauliche Lösungsfindung bis hin zur Umsetzung in ein rechtskräftiges Planungsmittel zu entwickeln. Unter Einbezug der Bevölkerung werden die Visionen und Ziele der Arealentwicklung diskutiert und in Leitsätzen festgehalten. Diese bilden die Grundlage für das Programm eines städtebaulichen Studienverfahrens. Nach Abschluss werden die Ergebnisse in einen Masterplan überführt, auf Basis dessen ein Bebauungsplan mit Umweltverträglichkeitsbericht erstellt wird. Parallel dazu werden der kommunale Richtplan sowie die Bau- und Zonenordnung angepasst.

Unsere Leistungen

Ernst Basler + Partner begleitet den gesamten Planungsprozess mit folgenden Dienstleistungen:

- Administrative und organisatorische Unterstützung der Auftraggeber-schaft (Ablaufplanung, Sitzungsorganisation)
- Durchführung eines Workshopverfahrens zu Vision und Zieldefinition
- Organisation und Durchführung eines städtebaulichen Studienverfahrens
- Überführung der Ergebnisse des Studienverfahrens in einen Masterplan
- Koordination der Fachplaner für Bebauungsplan und Umweltverträglichkeitsprüfung
- Erarbeitung und Vernehmlassungsbegleitung eines Bebauungsplans inkl. Anpassung des kommunalen Richtplans sowie der Bau- und Zonenordnung

Auftragsvolumen

Ca. CHF 380'000.–

Zeitraum

Seit 2012

Informationen/ Kontakt

Corinne Aebischer (corinne.aebischer@ebp.ch)
Matthias Thoma (matthias.thoma@ebp.ch)
Mühlebachstrasse 11, CH-8032 Zürich, www.ebp.ch