

4

Energie

Energiekonzept und Gebäudetechnik HLKSE-GA&Lichtarchitektur:

Ernst Basler + Partner, Zürich

Aufgabenstellung

Der Neubau Swisscom Businesspark Ittigen mit rund 33'000 m² beheizte Bruttogeschossfläche bietet 1700 Arbeitsplätze für 2000 Mitarbeiter. Mehrheitlich Grossraumbüros mit maximaler Nutzungsflexibilität durch modulare Sitzungs-, Gruppen- und Fokusräumen (Components). Diverse Spezialnutzungen wie ein High-Tech Kontrollraum, Krisenräume, IT-Serverräume und -Labore, Call-Center, Personalrestaurant mit Produktionsküche, Konferenzzentrum, Auditorium und Showroom. Gefordert ist der MINERGIE-P-ECO Standard, mit welchem die Grundsätze zu einer umfassenden Konzeption für eine nachhaltige Bauweise festgelegt sind. Zudem soll eine möglichst

hohe Nutzungsqualität und künftige Nutzungsflexibilität erreicht werden. Diese hohen Anforderungen galt es auch unter den erschwerten Voraussetzungen der grossen Belegungsdichte und hohen Komfortansprüchen zu erfüllen.

Umsetzung

Erreicht werden konnten diese ausserordentlich hohen Ziele nur dank einer optimierten Gebäudehülle, hoher thermischer Speichermasse und höchster Energieeffizienz in allen Bereichen. Ein innovatives Lüftungskonzept (Atrium dient als «Lunge»), ein einfach cleveres Energiemanagement (Energie-Bus) gekoppelt mit saisonaler Energiespeicherung im Erdsondenfeld, eine Kälteerzeugung ohne Kältemaschine sowie 100% Abwärmenutzung durch direkt wassergekühlte IT sind die wesentlichen Eckpfeiler des konsequent integral geplanten Energie- und Gebäudetechnik-Gesamtkonzeptes. Auf den Dächern wurde zudem eine 200 kWp Photovoltaikanlage installiert, wobei diese für das Erreichen der Ziele eine untergeordnete Rolle spielt.

